Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Купить коммерческ | Свободного назнач | Торговая площадь, | Здание, 261.9 м² в Б | Свободного назнач | Свободного назнач | Участок 6 га (ИЖС) | Участок 4 сот. (СНТ, | Участок 42,8 га (СНТ | Участок 5,3 га (СНТ, | Участок 110 га (СНТ

https://www.avito.ru/biysk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_5058120864?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQ

Главная › ... › ... › Продам › Помещение свободного назначения

Свободного назначения

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





120 000 000 ₽

~~150 000 000 ₽~~

48 000 ₽ за м²

8 958 490-83-02

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Ирина
Частное лицо
На Авито с июня 2022

И

3 обьявления пользователя

Подписаться на продавца

О помещении

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 2500 м²
Этаж: 1

Отделка: чистовая
Мощность электросети: 500 кВт, можно увеличить
Отопление: центральное
Тип сделки: продажа

Сообщения

Поиск

РУС 10:22 22.01.2025

Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Купить коммерческ | Свободного назнач | Торговая площадь, | Здание, 261.9 м² в Б | Свободного назнач | Свободного назнач | Участок 6 га (ИЖС) | Участок 4 сот. (СНТ, | Участок 42,8 га (СНТ | Участок 5,3 га (СНТ, | Участок 110 га (СНТ

https://www.avito.ru/biysk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_5058120864?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQ

Высота потолков: 7 м

Тип сделки: продажа

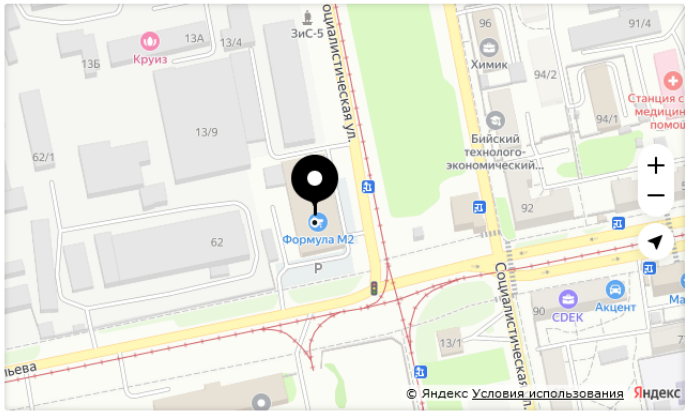
Насколько объект подходит для бизнеса

- Конкуренты в радиусе до 1 км
- Закрытые точки рядом
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи
- Население и жильё в зоне охвата
- Цены аренды и покупки объектов
- Все плюсы и минусы локации

Купить отчёт от 270 ₽ | Посмотреть пример отчёта

Расположение

Алтайский край, Бийск, Социалистическая ул., 13к1 Скрыть карту



120 000 000 ₽

~~150 000 000 ₽~~

48 000 ₽ за м²

8 958 490-83-02

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Ирина
Частное лицо
На Авито с июня 2022

И

3 обьявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Поиск

РУС 10:23 22.01.2025



Описание

Продается здание 1890 м2 торгового/складского центра в оживленном районе. Идеальные полы, полностью готовый ремонт. Площадь участка 0,45 Га, подведено, отопление, электроэнергия, большая заасфальтированная парковка, большой открытый оборудованный склад. Возможен как источник пассивного дохода, есть арендатор.

О здании

Готовность: в эксплуатации
Тип здания: торговый центр
Удалённость от дороги: первая линия

Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта
Количество парковочных мест: 50

№ 5058120864 · 20 января в 13:47 · 625 просмотров (+28 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

120 000 000 ₽

~~150 000 000 ₽~~

48 000 ₽ за м²

8 958 490-83-02

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Ирина
Частное лицо
На Авито с июня 2022

И

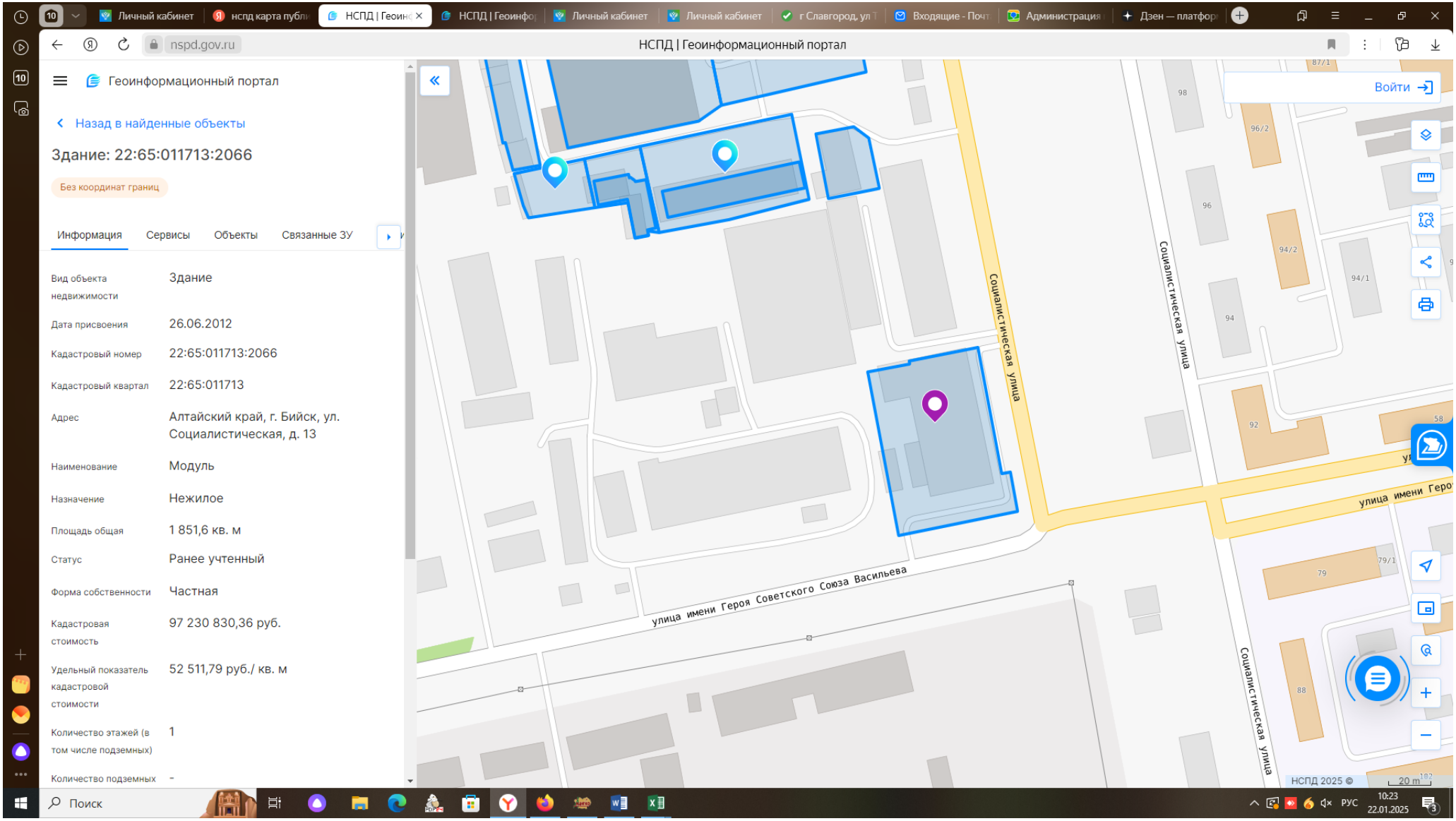
3 обьявления пользователя

Подписаться на продавца

Помощь Безопасность Реклама на сайте О компании Карьера Авито Журнал Блог Польза Приложение Карта сайта

Авито — сайт обьявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. Правила Авито.
Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту.
Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения


Личный кабинет
НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:65:011713:2066
Без координат границ
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
26.06.2012
Кадастровый номер
22:65:011713:2066
Кадастровый квартал
22:65:011713
Адрес
Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 13
Наименование
Модуль
Назначение
Нежилое
Площадь общая
1 851,6 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
97 230 830,36 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
52 511,79 руб./ кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)
1
Количество подземных
-
Войти
Социалистическая улица
улица имени Героя Советского Союза Васильева
НСПД 2025 ©
20 m
Поиск
РУС
10:23
22.01.2025

Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:65:011713:2066
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 13
Площадь, кв.м	1851.6
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год завершения строительства	1984

Сведения о кадастровой стоимости

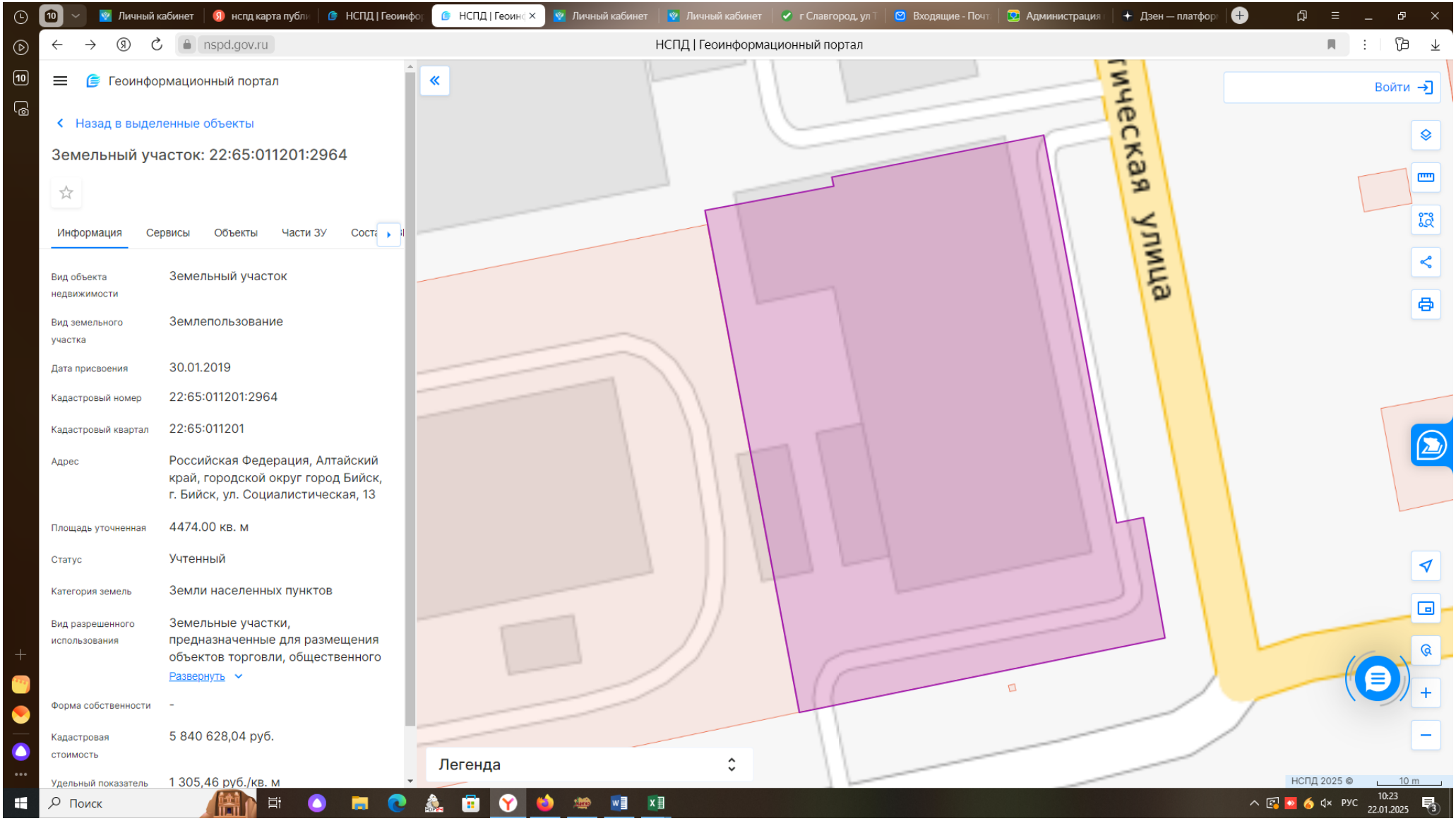
Кадастровая стоимость (руб)	97230830.36
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

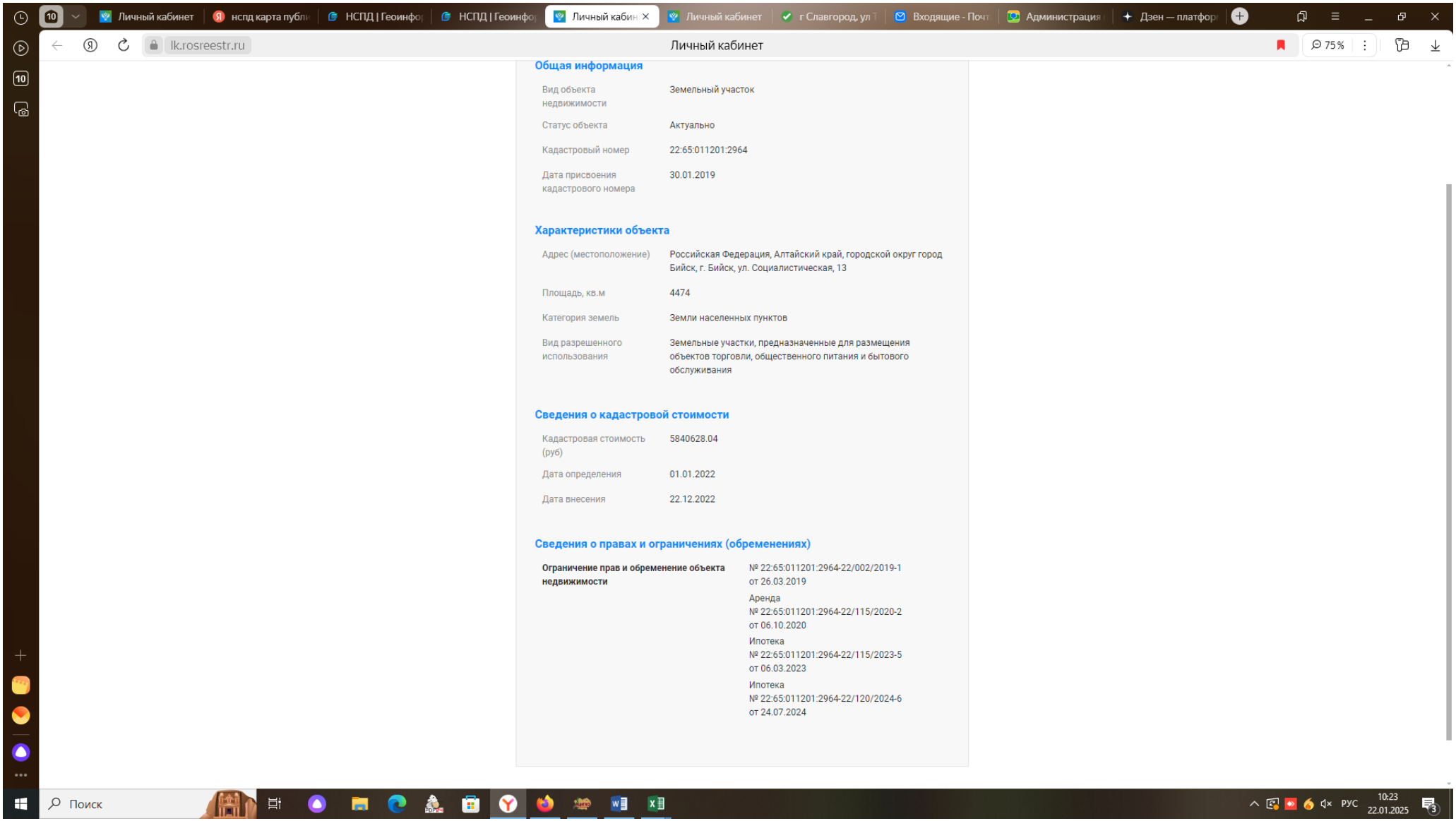
Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	01:405:600:000025000
Кадастровый номер	22:65:011201:884:01:405:600:000025000

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:65:011713:2066-22/001/2020-5 от 23.08.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека № 22:65:011713:2066-22/120/2024-7 от 24.07.2024 Ипотека № 22:65:011713:2066-22/115/2023-6 от 06.03.2023


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в выделенные объекты
Земельный участок: 22:65:011201:2964
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
30.01.2019
Кадастровый номер
22:65:011201:2964
Кадастровый квартал
22:65:011201
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, г. Бийск, ул. Социалистическая, 13
Площадь уточненная
4474.00 кв. м
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного
Развернуть
Форма собственности
-
Кадастровая стоимость
5 840 628,04 руб.
Удельный показатель
1 305,46 руб./кв. м
Войти
Легенда
НСПД 2025 ©
10 m
Поиск
РУС
10:23
22.01.2025


Личный кабинет
lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:65:011201:2964
Дата присвоения кадастрового номера
30.01.2019
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, г. Бийск, ул. Социалистическая, 13
Площадь, кв.м
4474
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
5840628.04
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
22.12.2022
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
№ 22:65:011201:2964-22/002/2019-1 от 26.03.2019
Аренда
№ 22:65:011201:2964-22/115/2020-2 от 06.10.2020
Ипотека
№ 22:65:011201:2964-22/115/2023-5 от 06.03.2023
Ипотека
№ 22:65:011201:2964-22/120/2024-6 от 24.07.2024
Поиск
РУС
10:23
22.01.2025